

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2025 с. Озерное № 3-п

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Озерновского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерновского сельсовета, Е.А. Поплюйкову.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном издании «Озерновские ведомости» и подлежит размещению на официальном сайте Озерновского сельсовета.

Глава Озерновского сельсовета О.В. Зубарева

Приложение

к Постановлению администрации

Озерновского сельсовета

от 20.01.2025 № 3-п

**Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее — земельные участки).
2. Размер платы за использование земельных участков определяется администрацией Озерновского сельсовета*.*
3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) х KЧSх Кд / Кг, где:

РПл - размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст - ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

KЧS- коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

KЧS= Sч/ Sобщ, где:

Sч- площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ— общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд - количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг - количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).

1. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х Sх Ст х Кд / Кг, где:

РПл - размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S- площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст - ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд - количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).