

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Енисейского района

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2021г. с.Озерное № 46-п

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Озерновского сельсовета, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Озерновского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Озерновского сельсовета, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерновского сельсовета Е.А. Поплюйкову..

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном издании «Озерновские ведомости» и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава Озерновского сельсовета О.В. Зубарева

Приложение к

постановлению администрации

Озерновского сельсовета

от 17.08.2021 № 46-п

**Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Озерновского сельсовета,**

**при заключении договора купли-продажи земельного участка**

**без проведения торгов.**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Озерновского сельсовета, (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Озерновского сельсовета, без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в размере 50 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена продажи земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена продажи земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена продажи земельных участков определяется в размере 25 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков иным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках.