край

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.02.2023 с. Озерное № 9-п

О Порядке утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Красноярского края от 19.07.2022 № 622-п «Об установлении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства», руководствуясь Уставом Озерновского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства согласно приложению №1.
2. Утвердить форму схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства согласно приложению №2

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

1. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в информационном издании «Озерновские ведомости» и подлежит размещению на официальном сайте Енисейского района.

И.о. главы Озерновского сельсовета Е.А. Поплюйкова

Приложение 1

к Постановлению администрации

Озерновского сельсовета

от 15.02.2023 № 9-п

**Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее также – Схема размещения объектов) представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее также – объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Озерновского сельсовета Енисейского района Красноярского края.
2. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

- гараж - некапитальное сооружение, предназначенное для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств для собственных нужд для размещения которого не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, не имеющее прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществлять его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения;

- стоянка технических средств – специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) технических и других средств передвижения инвалидов.

3. Схема размещения объектов утверждается правовым актом администрации Озерновского сельсовета (далее – администрация) на срок, не превышающий 5 лет с даты ее утверждения.

4. При разработке Схемы должны быть учтены следующие условия размещения гаражей, стоянок технических средств:

1) размещение гаражей, стоянок технических средств не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

2) размещение объектов осуществляется на расстоянии до жилых домов и общественных зданий с учетом СП 42.13330 «СНиП 2.074.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр, СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 №904/пр;

3) размещение гаражей, стоянок технических средств ограничивается в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с действующими нормами и правилами;

4) не допускается размещение гаражей, стоянок технических средств в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на детских и спортивных площадках;

5) не допускается размещение гаражей, стоянок технических средств на тепловых сетях, газопроводах, линиях электропередач, водопроводных и канализационных сетях, линиях связи.

5.Не подлежат включению в Схему земельные участки и (или) земли в случаях:

1) земельный участок предоставлен на торгах или без проведения торгов, либо предварительно согласовано такое предоставление;

2) в отношении земельного участка в уполномоченный орган края или в администрацию поступило заявление о предоставлении земельного участка на торгах либо без проведения торгов (в том числе в порядке предварительного согласования предоставления), за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

3) в отношении земельного участка подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута;

4) в отношении земельного участка (земель) подано заявление о перераспределении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

5) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

6) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

7) земельный участок (земли) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

8) имеется судебный спор в отношении земельного участка, на котором планируется размещение гаражей, стоянок технических средств, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

9) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

5. Схема состоит из текстовой и графической части.

5.1. текстовая часть Схемы содержит:

1) описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств (далее – земельный участок, земли);

2) кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

3) площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект;

4) собственник земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН);

5) тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях);

6) общее количество гаражей, стоянок технических средств, которые размещаются на земельном участке (землях), в том числе количество размещенных объектов и количество свободных мест для размещения объектов (при наличии);

7) срок размещения объектов.

5.2. Графическая часть Схемы выполняется в масштабе не менее 1:10000 на основе кадастрового плана, с указанием мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

6. Схема разрабатывается в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц, в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, правилами благоустройства территории сельсовета с учетом заявлений физических лиц о включении объектов в Схему.

7. Схемой должно быть предусмотрено размещение гаражей, стоянок технических средств, размещённых до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года.

8. Администрация размещает на сайте - [https://www.enadm.ru/](https://епишино.рф/) информационное сообщение о разработке Схемы и о праве физических лиц направлять заявления о включении объектов в Схему.

Заявления физических лиц должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающем читаемость информации и позволяющем определить местоположение размещаемого гаража, стоянки технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи гаражи, стоянки технических средств размещены в порядке, указанном в пункте 6 Порядка, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми гаражи, стоянки технических средств размещены до вступлении в силу Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года.

9. Включение в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, согласовывается с органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Красноярского края (далее – уполномоченный орган края).

10. Администрация направляет в уполномоченный орган края предложение о согласовании включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края.

При отсутствии согласования включения в Схему земельных участков уполномоченным органом края включение в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края не допускается.

11. Срок согласования включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, уполномоченным органом края не может превышать 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган края предложения о согласовании включения в Схему земельных участков.

12. Физическим лицам, на основании заявлений которых в Схему включены гаражи, стоянки технических средств, в течение 30 календарных дней с даты утверждения Схемы администрацией направляется уведомление, о праве физического лица на использование земельного участка (земель) для размещения гаража, стоянки технического средства, к которому прилагается выписка из Схемы. Если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража, стоянки технических средств.

Физическим лицам, на основании заявлений которых гаражи, стоянки технических средств не были включены в Схему, администрация направляет уведомление об отказе о включении в Схему с указанием оснований в соответствии с пунктами 4, 5 Порядка.

13. Внесение в Схему изменений осуществляется в случае изменения сведений, указанных в пунктах 5,1 и 5.2 Порядка:

1) размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует размещению, реконструкции объектов федерального, регионального, местного значения, реализации проектов планировки и межевания территории;

2) принято решение о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки (земли), на котором размещаются гаражи, стоянки технических средств;

3) размещение гаражей, стоянок технических средств препятствуют исполнению судебного решения;

4) принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд земель, в границах которых расположены земельные участки (земли), на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств, если размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует реализации мероприятий, с целью которых принято данное решение;

5) истечение срока размещения гаражей, стоянок технических средств.

14. Изменения в Схему размещения объектов вносятся по мере необходимости, но не чаще двух раз в год при наличии мотивированных предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Красноярского края, администрации Озерновского сельсовета, физических и юридических лиц.

15. Внесение изменений в Схему размещения объектов осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Приложение

к Порядку

Форма схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,  
стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - гараж, стоянка  
технических средств, вместе также именуемые объектами) на землях и земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств | Кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в ЕГРН) | Собственник земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН) | Площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект, кв. м | Тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях) | Общее количество объектов, которые размещаются на земельном участке (землях), шт. | | Срок размещения объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  | количество размещенных объектов | количество свободных мест для размещения объектов (при наличии) |  |

Графическая часть

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование системы координат  Учетный номер кадастрового квартала | | |
| Площадь земельного участка (земель) м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| Масштаб 1:  Условные обозначения: | | |